

Comune di Pozzolo Formigaro (Alessandria)

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.2009 con la quale sono state approvate modifiche al vigente Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 9 L.R. 14.7.2009.

Il Consiglio Comunale

(Omissis)

delibera

1) *Art. 2 Formazione della Commissione Edilizia:*

al comma 1 al fondo sono aggiunte le parole “la cui nomina è facoltativa”

al comma 3 le parole “scelti dal Consiglio” sono sostituite da “nominati dalla Giunta Comunale”

Ai commi 5 e 6 le parole “Consiglio Comunale” sono sostituite da “Giunta Comunale”

2) *Art. 3 Attribuzioni della commissione edilizia:*

al comma 1 la lettera a) è abrogata e sostituita dalla seguente:

” il rilascio di Permesso di Costruire e loro varianti relativo agli interventi edilizi di cui all’art. 3 del D.P.R. 380/2001 lettere c), d), e.1)÷e.7), f), (1) i progetti di opere pubbliche, il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari;

3) *Art. 9 Diniego di permesso di costruire:*

i commi 1 e 2 sono abrogati e sostituiti dai seguenti:

1. Il diniego del Permesso di costruire, per tutti gli interventi edilizi elencati al precedente art. 3, è assunto dall’Autorità comunale, previo parere, obbligatorio non vincolante, della Commissione Edilizia.
2. Il provvedimento deve essere motivato e deve indicare le disposizioni, di legge o di regolamento, che impediscono il rilascio del Permesso di costruire.

Il comma 4 è abrogato;

4) *Art. 16 Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds):*

Il comma 3 è abrogato e così sostituito:

La distanza fra:

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un’altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.”
- 5) di sostituire in tutti gli articoli del Regolamento le parole “Concessione edilizia, autorizzazione edilizia e certificato di abitabilità” rispettivamente con le parole “Permesso di costruire e Certificato di agibilità).

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Roberto Tambussi